

Allgemeine Informationen:

Kategorie : Bauland
Typ : Zu verkaufen
Quadratmeter : 547

Beschreibung:

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Haus mit Pool in der Nähe von Svetvinčenat. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für ein Haus mit Swimmingpool, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Umgebung von Svetvinčenat. Das Grundstück liegt am Dorfrand in einer Sackgasse, ist regelmäßig geschnitten und hat eine Gesamtfläche von 547 m². Es verfügt über Zugang von einer öffentlichen Straße und ist auf zwei Seiten von traditionellen Trockenmauern umgeben. Geplant ist der Bau eines freistehenden Hauses auf zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) mit einer Gesamtwohnfläche von 120 m² netto, sowie von Nebenobjekten wie einem Außenpool, einem Abstellraum mit Pooltechnik, einer biologischen Kläranlage und zwei Parkplätze. Im Erdgeschoss sind ein Wohnzimmer, Essbereich und Küche als offener Raum, Abstellraum, Toilette und Flur vorgesehen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Die Außenterrasse misst 40 m², der Pool 28 m². Im Preis enthalten sind: - Hauptprojekt, - gültige Baugenehmigung, - Wasser- und Stromanschlüsse (bereits auf dem Grundstück), - bezahlte Kommunalabgaben, - vorbereitetes und geräumtes Baugrundstück.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 15000

Entfernung vom Strand: 15000

Einzelheiten:

1/ Baugenehmigung 2/ Wasser 3/ Strom

Kontakte:

Kvintet, Bāro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bāro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118