

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 7
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 160
Grundstückfläche	: 30 m ²

Beschreibung:

Aus unserem Angebot heben wir eine außergewöhnliche Immobilie hervor, die sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes befindet. Die Immobilie umfasst zwei komplett ausgestattete Wohneinheiten, einen Geschäftsraum, einen großzügigen Garten, einen Pool mit Sonnenterrasse sowie sechs Parkplätze innerhalb des umzäunten Hofes. Zusätzlichen Wert bietet ein Gartenhaus, das sich ideal als Abstellraum oder für zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eignet. Die Wohnungen mit einer Fläche von 70 m ² und 80 m ² werden vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Geschäftsraum, der derzeit als Physiotherapiepraxis genutzt wird, ist teilweise durch eine Wand abgetrennt, um Privatsphäre zu gewährleisten, und verfügt über einen Empfangsbereich und ein Badezimmer. Der Pool mit Sonnenterrasse, mit einer Gesamtfläche von 126 m ², befindet sich in einem gepflegten Garten und Innenhof mit einer Gesamtfläche von 221 m ² und bietet volle Privatsphäre und Komfort im Freien während der warmen Monate. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Möglichkeit, die beiden Wohnungen zu einer größeren Wohneinheit zu verbinden, wodurch ihr Investitionspotenzial weiter gesteigert wird. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, wobei eine der Wohnungen zusätzlich über einen Kaminanschluss verfügt.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2014

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Wohnblock	8/ Umgebung	9/ Mehrere Parkplätze

Kontakte:

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118