

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 153
Grundstückfläche	: 622 m ²

Beschreibung:

Die Villa bietet ein modernes, offenes Wohnkonzept, das sich nahtlos mit dem Außenbereich – Pool und Garten – verbindet. Die durchdachte Anordnung auf einer Ebene sorgt für komfortables Wohnen, während hochwertige Baumaterialien Langlebigkeit und Energieeffizienz (Klasse A+) garantieren. Highlights der Immobilie: Großzügiges Grundstück mit beeindruckendem Pool 714 m² großes Grundstück mit viel Platz im Freien Privater Swimmingpool mit 38 m² (3,5 m x 9 m) Inklusive Bepflanzung und Bewässerungssystem Wohnfläche: Komfortabler Grundriss im Erdgeschoss 131,43 m² mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einem zusätzlichen Raum Raumhöhe von 3 m (Standardhöhe in Kroatien: 2,5 m – 2,6 m) Lage: Hervorragende Lage in Istrien, nur 10 Autominuten von Labin entfernt mit zahlreichen Cafés, Geschäften und Restaurants Nur 1,2 km vom Meer entfernt Flughafen Pula in 35 Minuten erreichbar Schneller Zugang zu Istriens berühmter Gastronomie, Weinbergen und Olivenhainen Villa wird mit Gesellschaft (Mehrwertsteuerabzug) für 590.000 EUR verkauft!

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Fertigstellungstermin:	12 / 2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Umgebung	8/ Teilweise Meerblick	9/ Zwei Parkplätze
10/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)		

Kontakte:

Kvintet, Břro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Břro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118