BAULAND ZU VERKAUFEN SKITAÄ•A LABIN 400 000 EUR ID: 3440

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Bauland
Typ	: Zu verkaufen
Quadratmeter	: 2859

Beschreibung:

Zum Verkauf stehen zwei wunderschÃ¶ne BaugrundstÃ¼cke mit offenem Meerblick, mit einer GesamtflÃ¤che von 2.859 mÂ², gelegen in SkitaÄ•a bei Labin. Beide GrundstÃ¼cke verfÃ¼gen Ã¼ber gÃ¼ltige Baugenehmigungen sowie einen vollstÃ¤ndigen Haupt- und AusfÃ¼hrungsplan. Die GrundstÃ¼cke liegen auf einer HÃ¶he von 420 Metern, etwa 150 Meter von der DorfstraÃŸe entfernt, mit privatem Zufahrtsweg samt installierter Beleuchtung. Ein Stromanschluss ist vorhanden, ebenso eine Genehmigung fÃ¼r eine 15-kW-Solaranlage auf dem Dach. Die Wasserversorgung erfolgt Ã¼ber einen 30.000-Liter-Tank, mit der MÃ¶glichkeit zur Bohrung eines Brunnens in 150 Metern Tiefe (geschÃ¤tzte KapazitÃ¤t 250 Liter pro Minute). Die Abwasserentsorgung erfolgt Ã¼ber eine biologische KlÃ¤ranlage mit Tank fÃ¼r technisches Wasser zur GartenbewÃ¤sserung. Die GebÃ¤ude sind nord-sÃ¼dlich ausgerichtet. Die Villa mit 260 mÂ² verfÃ¼gt im Erdgeschoss Ã¼ber ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine KÃ¼che mit Zugang zur AuÃŸenterrasse, einen separaten Saunaraum, ein WC mit eigenem Eingang, ein Badezimmer mit Waschmaschine und einen Technik-/Lagerraum mit eigenem Eingang. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen BÃ¤dern, ein kleiner Fitnessraum und ein Abstellraum. Ein zusÃ¤tzliches Erdgeschoss-GebÃ¤ude mit 50 mÂ² bietet Platz fÃ¼r das Personal. Ein Infinity-Pool mit 50 mÂ² gehÃ¶rt ebenfalls zum Anwesen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1500
Entfernung vom Strand:	2500

Einzelheiten:

1/ Bauland mit bewilligtem Projekt 2/ Baugenehmigung 3/ Blick aufs Meer

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118