DRAI-ZIMMER-WOHNUNG MIT POOL POREÄ• **299 500 EUR** ID: 3421

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 94
Stock	: 1

Beschreibung:

Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines GebÃ¤udes mit nur 4 Wohnungen und einer GesamtflÃ¤che von 93,76 mÂ². Jedes Schlafzimmer verfÃ¼gt Ã¼ber eine eigene Klimaanlage. Die gesamte Wohnung ist mit FuÃŸbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem gerÃ¤umigen Wohnzimmer, das mit KÃ¼che und Esszimmer verbunden ist und Zugang zu zwei Ã¼berdachten Terrassen bietet. Die Wohnung verfÃ¼gt Ã¼ber drei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und eines mit eigenem Balkon oder Loggia, Bad und WC. Das gesamte GebÃ¤ude verfÃ¼gt Ã¼ber einen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Erholen einlÃ¤dt. Zur Wohnung gehÃ¶ren zwei eigene ParkplÃ¤tze und ein Gartenanteil, der ausreichend Platz fÃ¼r AktivitÃ¤ten im Freien und die Unterhaltung von GÃ¤sten bietet. Die Fertigstellung ist fÃ¼r Dezember 2025 geplant. Diese Immobilie ist eine hervorragende InvestitionsmÃ¶glichkeit sowohl fÃ¼r das Familienleben als auch fÃ¼r die Vermietung an Touristen. SeriÃ¶se und hochwertige Bauweise mit Referenzen aus der Vergangenheit garantiert hÃ¶chste BauqualitÃ¤t und modernes Design.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2024
Fertigstellungstermin:	12 / 2025

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Terrasse	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Neubau	8/ Umgebung	9/ Kanalisationsnetz
10/ Zwei ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118