

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 94
Stock	: 1

**Beschreibung:**

Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit nur 4 Wohnungen und einer Gesamtfläche von 93,76 m<sup>2</sup>. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist und Zugang zu zwei überdachten Terrassen bietet. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und eines mit eigenem Balkon oder Loggia, Bad und WC. Das gesamte Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Zur Wohnung gehören zwei eigene Parkplätze und ein Gartenanteil, der ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien und die Unterhaltung von Gästen bietet. Die Fertigstellung ist für Dezember 2025 geplant. Diese Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung an Touristen. Seriöse und hochwertige Bauweise mit Referenzen aus der Vergangenheit garantiert höchste Bauqualität und modernes Design.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Entfernung vom Zentrum:	4000
Baujahr:	2024
Fertigstellungstermin:	12 / 2025

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zentralheizung
4/ Terrasse	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Neubau	8/ Umgebung	9/ Kanalisationsnetz
10/ Zwei Parkplätze		

**Kontakte:**

Kvintet, B<sup>ro</sup> PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, B<sup>ro</sup> Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118