

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 85
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 135 m ²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine attraktive Erdgeschosswohnung mit 84.50 m² WohnflÄ¼che, gelegen in einer ruhigen Gegend von PoreÄ•, nur 3 Kilometer vom Meer und den schÄ¼nen StrÄ¼nden entfernt. Die Wohnung verfÄ¼gt Ä¼ber zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen Flur, eine KÄ¼che mit Essbereich sowie ein gerÄ¼umiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem privaten, eingezÄ¼unten Garten von 135 m² â€“ ideal zum Entspannen, fÄ¼r gesellige Abende oder als Spielbereich fÄ¼r Kinder. Die Immobilie ist Teil eines hochwertigen Neubaus und bietet eine gelungene Kombination aus FunktionalitÄ¼t, Komfort und modernem Design. Die Lage garantiert Ruhe und PrivatsphÄ¼re und ist dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der KÄ¼ste entfernt. Ideal fÄ¼r Familienleben, Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Entfernung vom Zentrum:	3000
Fertigstellungstermin:	2025 / Q3

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ LuxuriÄ¼ses
4/ Garten	5/ Im Bau	6/ Gegensprechanlage
7/ Sprinkleranlage	8/ Neubau	9/ Vorort
10/ Sicherheitsalarm	11/ Zwei ParkplÄ¼tze	

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118