VILLA ZU VERKAUFEN MARÄ•ANA 635 000 EUR ID: 3363

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 199
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 550 m^2

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine neue, moderne Maisonette-Villa mit Swimmingpool. Die Villa wird komplett ausgestattet mit luxuriÃ¶sen MÃ¶beln und GerÃ¤ten verkauft. Bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet. Sie besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer GesamtflÃ¤che von 198,45 mÂ² und bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, KÃ¼che und Esszimmer, Wohnzimmer sowie einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool zum Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer mit KÃ¼che und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 69 mÂ² groÃŸe Terrasse und einen 48 mÂ² groÃŸen Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich auÃŸerdem ein Heizungs- und ein Maschinenraum sowie eine Ã¼berdachte Terrasse mit Sitzecke und AuÃŸenterrasse. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, zusÃ¤tzlicher Stauraum, Sauna und Whirlpool. Die Villa ist mit FuÃŸbodenheizung Ã¼ber WÃ¤rmepumpen, Klimaanlage in jedem Zimmer und einem VideoÃ¼berwachungssystem ausgestattet, das maximalen Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz gewÃ¤hrleistet. Die Villa wird voll mÃ¶bliert verkauft. Der eingezÃ¤unte und wunderschÃ¶n angelegte Garten verfÃ¼gt Ã¼ber einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Grill.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	7000
Entfernung vom Strand:	7000
Gesamtzahl der Stockwerke:	1

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÃŸbodenheizung
4/ Zwei Terrassen	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sauna	8/ Sprinkleranlage	9/ Neubau
10/ VideoÃ¼berwachung	11/ Zwei ParkplÃ¤tze	12/ Grill
13/ Whirlpool	14/ WÃ¤rmepumpe	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118