ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF Å TINJAN FAÅ¾ANA 206 000 EUR ID: 3338

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 2 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 59
Stock	: 1

Beschreibung:

Wir verkaufen eine schÃ¶ne Wohnung in einem modernen Neubau in Å tinjan. Die Wohnung mit einer NettoflÃ¤che von 57,5 â€‹â€‹m2 befindet sich im 1. Stock eines WohngebÃ¤udes und besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer und KÃ¼che, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Ã¼berdachter Terrasse. Die Wohnung wird einen PVC-AuÃŸenboden, eine Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in anderen RÃ¤umen sowie eine SicherheitseingangstÃ¼r haben. Die Heizung wird Ã¼ber eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfÃ¼gt Ã¼ber einen Kamin mit der MÃ¶glichkeit, einen Holz- oder Pelletofen anzuschlieÃŸen. Im Preis inbegriffen ist 1 Parkplatz von 12,5 m2 (reduzierte FlÃ¤che von 2,5 m2). Die Terrasse bietet einen wunderschÃ¶nen Blick auf das Meer. Die Zahlung erfolgt je nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am GebÃ¤ude. MÃ¶glichkeit der Auswahl von Keramik und SanitÃ¤rkeramik.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	1000
Entfernung vom Strand:	1000
Baujahr:	2025
Gesamtzahl der Stockwerke:	2
Fertigstellungstermin:	Q2 / 2026

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Terrasse	3/ Abstellraum
4/ Im Bau	5/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	6/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118