VILLA ZU VERKAUFEN KAROJBA MOTOVUN 690 000 EUR

Allgemeine Informationen:

Kategorie : Villen

Typ : Zu verkaufen

Zimmer : 3

Badezimmer : 2

Schlafzimmer : 2

Quadratmeter : 140

Grundstückfläche : 2070 m²

Beschreibung:

Ein elegant eingerichtetes Villa mit Swimmingpool und herrlicher Aussicht auf die istrische Landschaft wird Sie sicherlich auf den ersten Blick ļberzeugen. Als letztes Haus in der Bauzone gewĤhrleistet es absolute Privatsphäre und den Urlaub, den Sie verdienen. Der große, eingezäunte Garten ist ideal für die Erholung der Familie, verfļgt über ein Volleyballfeld und bietet auch Ihren Haustieren Sicherheit und Freiheit. Der beheizte Swimmingpool (36 m2) mit Liegewiese und Auğengrill ist mit einer überdachten Terrasse verbunden, von der aus Sie das Wohnzimmer oder die Küche betreten können. Das Wohnzimmer verfügt über eine interessante Sitzecke mit einem großen Fenster mit Blick auf den grünen Garten. Für die Beheizung sorgen ein Kaminofen im Wohnzimmer, zwei Klimaanlagen in den Räumen im Obergeschoss sowie eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und eine elegante Treppe zum Obergeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer mit eigenen BĤdern befinden. Der Flur fļhrt zu einer Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf die Umgebung. An den Fenstern im Wohnzimmer und im Obergeschoss sind elektrische Jalousien angebracht. Zur zusĤtzlichen Sicherheit des Hauses wurden Vorbereitungen für eine lückenlose Überwachung des Grundstücks getroffen. In dem großen Raum neben dem Pool, unter der Rasenfläche, befinden sich ein Maschinenraum und eine WasserenthĤrtungsanlage. Die WĤrmepumpe wird zur Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss sowie zur Brauchwassererwärmung eingesetzt. Der Ort ist 8 km von Motovun und dem ersten GeschĤft, 1,5 km vom Trüffelladen, 12 km von der Einkaufskette Familienbetriebe, die lokale Produkte anbieten. Novigrad und Poreĕ sind 35 bis 39 km entfernt.

ID: 3299

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 30000 Entfernung vom Strand: 30000 Entfernung vom Zentrum: 10000 Baujahr: 2024

Einzelheiten:

1/ Gas 2/ Schwimmbad 3/ Zwei Terrassen

4/ Abstellraum 5/ Ausgestattet 6/ Garten

7/ Umgebung 8/ Panoramablick

Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,

+385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,

+385.91.4930.118