#### DREI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF VELI VRH PULA 336 000 EUR

### **Allgemeine Informationen:**

Kategorie : 3 Zimmer Wohnungen

Typ : Zu verkaufen

Zimmer : 4
Badezimmer : 2
Schlafzimmer : 3
Quadratmeter : 120
Stock : 2

# Beschreibung:

Zum Verkauf steht die Wohnung B4 in Pula, im Stadtteil Veli Vrh, im 2. Stock. Die GesamtflĤche der Wohnung betrĤgt 120 m2, die NettoflĤche 110,50 m2. Zur Wohnung gehĶren 2 ParkplĤtze und ein Abstellraum. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse. Die Wohnung wird nach dem Prinzip schlüsselfertig verkauft! Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, FuÃÿbodenheizung, PVC-Fenster, Laminatböden in den Zimmern und Keramikfliesen im Badezimmer. Die Lage ist ausgezeichnet, da sie sich in der Nähe des Stadtzentrums und aller wichtigen Einrichtungen befindet (Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Bank usw.). Das Gebäude ist 1500 m von der Arena in Pula, 600 m vom Meer und 3 km vom Strand entfernt. Geplante Fertigstellung und Einzug: 10/2025. Zuverlässiger Investor! Hochwertige Bauqualität.

ID: 3292

### **Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 600
Entfernung vom Strand: 3000
Entfernung vom Zentrum: 1500
Fertigstellungstermin: 10 / 2025

## Einzelheiten:

1/ Klimaanlage2/ Fußbodenheizung3/ Terrasse4/ Abstellraum5/ Im Bau6/ Neubau

7/ Der KA¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer 8/ Zwei ParkplA¤tze 9/ Fenster-Moskitonetz

## Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118