

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 145
Grundstückfläche	: 482 m ²

Beschreibung:

ÄiÄjan, eine modern eingerichtete Villa von 145 m² steht zum Verkauf, gelegen auf einem Grundstück von 482 m². Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine Glaswand auf die halb überdachte Terrasse, während der umz unte und angelegte Garten über einen 29 m² großen Salzwasserpool, einen Kamin, einen Kinderspielplatz und einen Parkplatz verfügt. und die Heizung erfolgt über Klimaanlage-Wechselrichter, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe (ganzes Haus). Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, der die Möglichkeit bietet, einen Kamin oder einen Festbrennstoffofen aufzustellen. Dank der hervorragenden Isolierung, 10 cm dickem Styropor und PVC-Tischlerei verbraucht das Haus nur minimale Energie. Zum Heizen werden Wechselrichter-Klimaanlagen und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (das ganze Haus) verwendet. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, der die Möglichkeit bietet, einen Kamin oder einen Festbrennstoffofen aufzustellen. Dank der hervorragenden Isolierung, 10 cm dickem Styropor und PVC-Tischlerei verbraucht das Haus nur minimale Energie. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2020

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Fußbodenheizung
4/ Terrasse	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sicherheitsalarm	8/ Videoüberwachung	9/ Zwei Parkplätze
10/ Grill		

Kontakte:

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118