VILLA ZU VERKAUFEN ROVINJ Preis auf Anfrage ID: 3224

Allgemeine Informationen:

Kategorie : Villen

Typ : Zu verkaufen

Badezimmer : 6
Schlafzimmer : 6
Quadratmeter : 614
Grundstückfläche : 1470 m²

Beschreibung:

Diese luxuriöse und wunderschön gestaltete Villa befindet sich in der Nähe der schönen Stadt Rovinj, in einer ruhigen Sackgasse. Das Erdgeschoss der Villa verfå¼gt å¼ber ein modernes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich sowie einen riesigen, voll ausgestatteten AuÄŸenbereich mit Esstischen, LoungemĶbeln und Sonnenliegen. Der sorgfĤltig gepflegte, groÄŸe Garten ist komplett eingezäunt und von einer grünen Hecke umgeben, verfügt über ein eigenes Bewässerungssystem und ist nachts gut beleuchtet. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Wellnessbereich mit Innenpool und Sauna, und für Spieleliebhaber gibt es ein Spielzimmer mit Küche und Weinkühlschrank, Billard, Darts, Tischfußball und Sitzbereich mit Spielkonsole und großem LED-Fernseher. Die Villa besteht aus zwei völlig identischen Modulen, die durch das Untergeschoss verbunden sind. Der erste Stock der Villa ist für Schlafzimmer mit eigenem Bad vorgesehen. Große Glasflächen und ein Blick ins Grüne verleihen der Villa Frische und GerĤumigkeit. Diese gerĤumige, moderne, einzigartige Villa bietet vollen Komfort und ist voll klimatisiert mit Heizsystem (WĤrmepumpe). Die WohnrĤume und die meisten Schlafzimmer sind nach Westen ausgerichtet und durch riesige GlasflĤchen, die elektrisch beschattet werden kĶnnen, fast den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt. Die Villa ist nur 5 Autominuten von den wunderschĶnen StrĤnden entfernt. Die Villa ist sorgfĤltig mit einzigartigen Designelementen und erstklassigen, hochwertigen Möbeln eingerichtet.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 7000 Entfernung vom Strand: 7000 Baujahr: 2020

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage2/ Schwimmbad3/ Terrasse4/ Luxuriöses5/ Abstellraum6/ Ausgestattet7/ Garten8/ Sauna9/ Umgebung

10/ Sicherheitsalarm 11/ Videoüberwachung 12/ Grill

13/ Mehrere ParkplĤtze 14/ WĤrmepumpe

Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118