

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 154
Grundstückfläche	: 780 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč in attraktiver Lage. Dieses einzigartige Projekt verbindet modernes Design mit traditioneller Architektur und bietet zukünftigen Bewohnern ein luxuriöses und komfortables Zuhause. Die Villa bezaubert durch ihr individuelles Design und ihre hochwertige Bauweise. Große Fensterfronten lassen natürliches Licht in die Räume und bieten gleichzeitig einen wunderschönen Blick auf die umgebende Natur. Dieser Cluster aus fünf Villen bietet zeitlose Eleganz. Zukünftige Eigentümer können eine erstklassige Ausstattung und ein gut durchdachtes Raumkonzept erwarten. Große Wohnbereiche schaffen eine offene und angenehme Atmosphäre, während hochwertige Materialien und moderne Einrichtungen für Komfort und Stil sorgen. Die Villa verfügt insgesamt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem, gut ausgestattetem Badezimmer, die Komfort, gehobenen Wohnkomfort und Privatsphäre bieten. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle und einem Treppenhaus, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem Maschinenraum, einer Waschküche und einer Toilette. Vom Wohnzimmer und der Küche aus besteht ein direkter Zugang zur überdachten Terrasse, zum Garten und zum Swimmingpool mit Liegewiese. Im ersten Stock befinden sich ein Flur mit Treppe, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die geräumige Terrasse bietet Zugang zum wunderschönen Garten, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung eignet, während der Pool, der optional beheizt werden kann, an heißen Sommertagen Erfrischung bietet, und da der Pool beheizt ist, ist dies auch an Wintertagen möglich. Die Villen werden durch eine Wärmepumpe als Fußbodenheizung und Klimaanlage mit zentraler Steuerung beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Sonnenkollektoren. Mit ihrer gelungenen Kombination aus modernem Design, traditioneller Architektur und erstklassiger Ausstattung werden diese Häuser zweifellos zum bevorzugten Wohnsitz neuer Eigentümer, die nach einem außergewöhnlichen Wohnumfeld suchen. Die Villa befindet sich derzeit im Bau, und potenzielle Käufer haben in der Regel die Möglichkeit, verschiedene Aspekte ihrer zukünftigen Immobilie auszuwählen und zu entscheiden, darunter Design, Materialien und zusätzliche Merkmale. Aufgrund der idealen Lage für diejenigen, die eine Kombination aus Ruhe, Nähe zum Meer und Badebuchten suchen, die nur 6 km von der Villa entfernt sind, ist dies eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla in der attraktiven istrischen Landschaft zu kaufen.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	6000
Entfernung vom Strand:	600
Baujahr:	2024
Fertigstellungstermin:	2025 / Q4

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
----------------	---------------	-------------

4/ Blick aufs Meer            5/ Abstellraum            6/ Garten  
7/ Im Bau                      8/ Umgebung              9/ Solarheizung  
10/ Mehrere Parkplätze    11/ Wärmepumpe        12/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)

**Kontakte:**

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118