# VILLA ZU VERKAUFEN SVETVINĕENAT 545 000 EUR ID: 3200

### **Allgemeine Informationen:**

Kategorie : Villen

Typ : Zu verkaufen

Zimmer : 4

Badezimmer : 3

Schlafzimmer : 3

Quadratmeter : 148

Grundstückfläche : 740 m²

## Beschreibung:

Ein schönes einstöckiges Haus unweit des malerischen SvetvinÄ•ent. Das Haus verfügt über ein offenes Wohnzimmer und eine Küche mit einem charmanten Kamin. Große Aluminium-Schiebewände ermöglichen den Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnenbereich mit einer Fläche von 32 m². Es verfügt außerdem über eine überdachte Sommerküche im Freien sowie eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das Haus hat eine Nettofläche von ca. 148 m², die Grundstücksfläche beträgt 742 m². In allen Räumen ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, Klimaanlagen zum Kþhlen und Heizen sowie eine Installation für Sonnenkollektoren. Die Umgebung wird gemäÄŸ den Renderings mit automatischer Bewässerung, Gras, grünen Zäunen und Büschen gestaltet. Das Haus wird mit automatischer Toröffnung eingezäunt und es stehen drei Parkplätze zur Verfügung.

#### **Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 15000 Entfernung vom Strand: 15000 Baujahr: 2023 Fertigstellungstermin: 2024

## Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Schwimmbad 3/ Fußbodenheizung

4/ Terrasse 5/ Garten 6/ Im Bau

7/ Umgebung 8/ Mehrere Parkplätze

## Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118