VILLA ZU VERKAUFEN SVETVINÄ•ENAT 660 000 EUR ID: 3199

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 244
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 754 m^2

Beschreibung:

Eine moderne Villa mit Swimmingpool, 2 km von SvetvinÄ•ent entfernt in einem ruhigen Dorf. Die Villa verfÃ¼gt Ã¼ber eine InnenflÃ¤che von 252 m2, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem angelegten Garten, eine elegante KÃ¼che mit Kochinsel, eine Toilette und eine praktische WaschkÃ¼che. Im Obergeschoss befinden sich vier luxuriÃ¶se Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, wÃ¤hrend zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben. Die Fenster sind mit Moskitonetzen ausgestattet und die FensterlÃ¤den aus Holz fÃ¼gen sich harmonisch in das Design ein und tragen zum modernen Aussehen des Hauses bei. Jedes Zimmer ist mit Inverter-Klimaanlagen klimatisiert. Im sorgfÃ¤ltig angelegten Garten gibt es einen groÃŸen Swimmingpool mit Liegewiese, eine RasenflÃ¤che, einen groÃŸzÃ¼gigen Parkplatz fÃ¼r mehrere Autos und eine SommerkÃ¼che, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Das Haus ist Eigentum einer juristischen Person und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten, wodurch der KÃ¤ufer beim Kauf von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer (3 %) befreit ist.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	2000
Baujahr:	2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ SommerkÃ¼che
7/ Umgebung	8/ Mehrere ParkplÃ¤tze	9/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Ãœberweisung)

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118