VILLA ZU VERKAUFEN SVETI LOVREÄ• 549 000 EUR ID: 3159

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 150
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 1430 m^2

Beschreibung:

Ein schÃ¶nes groÃŸes Haus mit Swimmingpool in einem malerischen und ruhigen Dorf, das die perfekte Kombination aus Komfort und natÃ¼rlicher Umgebung bietet. Dieses Anwesen liegt am Rande des Dorfes, nur 5 Autominuten von einer grÃ¶ÃŸeren Stadt entfernt, die alle notwendigen Einrichtungen wie eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, eine Apotheke, ein Restaurant und ein CafÃ© bietet, und bietet einfachen Zugang zu den alltÃ¤glichen BedÃ¼rfnissen. StÃ¤dte wie PoreÄ•, Vrsar und das Meer sind nur 15 Autominuten entfernt und bieten die MÃ¶glichkeit, die SchÃ¶nheit der KÃ¼ste zu genieÃŸen. Dieses Haus befindet sich auf einem gerÃ¤umigen eingezÃ¤unten GrundstÃ¼ck von 1430 m2, wÃ¤hrend das Haus selbst 150 m2 FlÃ¤che umfasst. Die Struktur des Erdgeschosses und des ersten Stocks bietet Komfort und FunktionalitÃ¤t und bietet separate Einheiten fÃ¼r PrivatsphÃ¤re und Bequemlichkeit. Im Erdgeschoss haben wir ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer und eine KÃ¼che in einem offenen Raumkonzept sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum wunderschÃ¶nen Hof hat, und ein Badezimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer, eine KÃ¼che und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept und zwei Schlafzimmern, von denen eines eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur hat, sowie ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus ist mit einer Heizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die fÃ¼r das mediterrane Klima ausreicht, um das Haus im Winter warm und im Sommer angenehm zu halten. Im groÃŸen Garten erwartet Sie ein gerÃ¤umiger Swimmingpool mit Sonnenbereich, der ein idealer Ort zum Entspannen und fÃ¼r geselliges Beisammensein ist. Neben dem Pool befindet sich ein groÃŸer Grill, der sich perfekt fÃ¼r Familien- und Freundestreffen eignet. Umgeben von Natur bietet dieser Garten eine friedliche Oase, die entspannende Momente verspricht. Diese Immobilie stellt eine hervorragende MÃ¶glichkeit zum Mieten sowie zum Wohnen dar. Mit einer Kombination aus Komfort, ZweckmÃ¤ÃŸigkeit und der SchÃ¶nheit der Natur bietet dieses Haus die perfekte Wohn- oder GeschÃ¤ftsmÃ¶glichkeit in einer wunderschÃ¶nen Umgebung.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2012

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Ausgestattet	5/ Garten	6/ Wohnblock
7/ Umgebung	8/ Grill	9/ Mehrere ParkplÃ¤tze

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118