

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 190
Stock	: 1

Beschreibung:

Das Wohnen ganz oben ist ein Garant für beste Aussicht und maximale Privatsphäre. Stellen Sie sich Ihren Morgenkaffee mit der wunderschönen Aussicht auf Rovinj vor. In Penthouse-Wohnungen genießen Sie die Großzügigkeit und die schönen offenen Glasflächen. Die Wohnung mit drei Schlafzimmern ist geräumig und bietet ein Höchstmaß an Komfort, in dem Sie sich nach einem schönen Tag auf dem Meer, das nur 200 Meter von Ihrem Anwesen entfernt ist, entspannen können. Die Nettogröße der Wohnung S5 beträgt 185 m² und die Fläche der Wohnung S6 beträgt 190 m². TECHNISCHE BESCHREIBUNG Fundamentplatte, Keller- und Aufzugswände, Mezzanin- und Dachkonstruktion, tragende Säulen sind aus Stahlbeton Weitere tragende Wände sind Hohlziegel-Thermoblocke mit einer Dicke von 25-30 cm Zusätzliche Wärmedämmung aller unbeheizten Räume Abgehängte Decken in Wohnungen aus KNAUF Gipskartonplatten (im Inneren der abgehängten Decken befindet sich eine komplette Installation von Strom, Heizung, Beleuchtung, Kommunikation) Der Einbau von Materialien und Geräten höchster Qualität gewährleistet einen sehr niedrigen Energieverbrauch und einen hohen Energiestandard A+ Lichte Höhe in Wohnungen 275 cm Aufzug Garagenplätze und Lagerraum im Untergeschoss Anzahl Badezimmer gleich der Anzahl Schlafzimmer (3 Zimmer mit 3 Bädern), Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Bad und Terrasse als separate Einheit abgetrennt Erdgeschosswohnungen mit großem Garten Um den Genuss heller Wohnräume zu gewährleisten, sind alle Glasflächen besonders groß und die Wohnräume verfügen über eingebaute Panoramawände Geräumige Terrasse, die dank der Südwestausrichtung das ganze Jahr über angenehm zum Verweilen ist und über eine Sommerküche und einen Kamin/Grill verfügt Smartphone-Steuerungssystem für Heizung und Kühlung, Beleuchtung, Jalousien und andere Geräte Oberboden- und Wandbeläge (dreischichtiges Eichenparkett und großformatige Fliesen, steinverkleidete Treppe) Die Außenwände des Gebäudes und das Dach sind mit Steinwolle 10-15 cm wärmegeämmt, die Terrassen sind mit dem SIKA-System oder ähnlichem abgedichtet. Als Wärme- und Kälteenergiequelle steht für jede Wohnung eine Inverter-Hybrid-Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Verfügung In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, die Wohnungen werden zusätzlich mit Gebläsekonvektoren beheizt und gekühlt Eingebaute Sensoren zur Erkennung von Rauch und Kohlenmonoxid in allen Wohneinheiten sorgen für zusätzliche Sicherheit des gesamten Gebäudes Außenöffnungen bestehen aus Aluminiumbeschlägen (Schloß), Sicherheitsglas mit Low-E-Beschichtung, Höhe 250 cm, Aluminiumjalousien als Sonnenschutz mit Elektromotoren Badausstattung namhafter Hersteller mit hochwertigen Einbauarmaturen, begehbare Dusche, WC-Becken und freitragendem Bidet mit Absenkautomatik der Platte, geräuscharmer Abfluss-Zulaufrohren Hermann-Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchhemmend) Innentür in modernem Design, 230 cm hoch.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer: 200

Baujahr: 2023
Fertigstellungstermin: Q4 2023

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Fußbodenheizung 3/ Luxusfliesen
4/ Abstellraum 5/ Aufzug 6/ Garage
7/ Im Bau 8/ Grill

Kontakte:

Kvintet, Bã¼ro Poreã• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118