DREI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF PULA 352 440 EUR ID: 3094

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 2
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 97
Stock	: 1

Beschreibung:

Luxusapartment in bester Lage im Zentrum von Pula. Hervorragend ausgestattete Luxuswohnung. Im Erdgeschoss des GebÃ¤udes stehen fÃ¼r jede Wohnung Ã¼berdachte Garagen und AuÃŸenstellplÃ¤tze zur VerfÃ¼gung. Alle Wohneinheiten des Projekts bestehen aus hochwertigen Materialien mit EinbaugerÃ¤ten der weltweit renommiertesten Hersteller und SMART HOME-Technologie. Dank hochwertiger Materialien und deren prÃ¤ziser Installation wird dem GebÃ¤ude die Energieklasse A+ garantiert. Die SMART HOME-Technologie ermÃ¶glicht vollstÃ¤ndige Haussteuerung, Sicherheit und einen modernen Lebensstil und bietet zahlreiche Vorteile gegenÃ¼ber herkÃ¶mmlichen HÃ¤usern: Sie passen die Wohnung an Ihren Lebensstil, Ihre aktuelle Stimmung, Ihren Lebensstil und Ihre Gewohnheiten an, was zu erheblichen Energieeinsparungen fÃ¼hrt und die Fernverwaltung und -kontrolle des Raums sowie die Sicherheit ermÃ¶glicht. Dadurch wird ein hÃ¶herer Komfort, ein Eindruck von Luxus und modernem Lebensstil sowie eine Wertsteigerung der Immobilie erreicht. Einige der Merkmale der SMART HOME-Technologie in Wohnungen sind: - Lichtsteuerung: Sie schaffen Ihre eigene AtmosphÃ¤re, indem Sie Ã¼ber Ihr Smart-GerÃ¤t (Telefon/Tablet) verschiedene Lichtfarben auswÃ¤hlen. - Intelligentes Wecksystem: die MÃ¶glichkeit, das Telefon und das Smart Home zu synchronisieren (vorprogrammiertes Hochfahren der Jalousien und Einschalten des Lichts in ausgewÃ¤hlten RÃ¤umen). - Programmierung der Klimaanlage und Heizung: Stellen Sie zu jeder Tages- und Nachtzeit die gewÃ¼nschte Temperatur ein. - CO- und Rauchsensor: ein GerÃ¤t, das Sie informiert, wenn die CO-Menge in Ihrem Zuhause Ã¼ber dem empfohlenen Wert liegt, und den Raum so schnell wie mÃ¶glich belÃ¼ften und das Risiko verringern kann. - Sicherheitssensoren zum Einbruchschutz: Im Falle eines unerwÃ¼nschten Zutritts in Ihre Wohnung erhalten Sie Ã¼ber unsere Anwendung eine Benachrichtigung auf Ihrem Smart-GerÃ¤t. - Video-Gegensprechanlage: Ãœber ein montiertes Tablet oder Smart-GerÃ¤t kÃ¶nnen Sie jederzeit Ã¼berprÃ¼fen, wer klingelt, und die TÃ¼r fÃ¼r den Zutritt entriegeln. Wenn Sie sich auÃŸerhalb Ihres Zuhauses befinden, benachrichtigt Sie die Anwendung auf Ihrem Smart-GerÃ¤t, falls jemand an Ihrer TÃ¼r klingelt. - Sensoren fÃ¼r den Stromverbrauch - Sensoren zur Wassererkennung etc. Es werden hochwertigste Materialien verwendet und hochwertige GerÃ¤te von namhaften und renommierten Herstellern eingebaut. 1. Ã„uÃŸere Aluminium-ALU-CLIP-Zimmerei, verglast mit 3-lagigem LOW-e-Glas 4,45 cm, gefÃ¼llt mit Argon, mit elektrischen Jalousien und eingebauten Moskitonetzen. MÃ¶glichkeit der Fernbedienung von Jalousien. 2. Die BÃ¶den der Zimmer, des Wohnzimmers und des Esszimmers sind mit Eichenparkett der Klasse I in modernem Look mit den MaÃŸen 1800-2200 x 140-180 x 14 mm sowie die BÃ¶den der KÃ¼che, Toilette, des Badezimmers und der Eingangshalle belegt sind mit Keramikfliesen der Klasse I in den GroÃŸformaten 90 x 90 und 60 x 120 und 120 x 120 cm belegt, die Loggien mit rutschfesten Keramikfliesen. 3. Die EingangstÃ¼r ist einbruchhemmend mit zusÃ¤tzlicher SchalldÃ¤mmung und doppelten selbstabsenkenden Dichtungen, die die LuftdurchlÃ¤ssigkeit der TÃ¼r verringern. 4. Innenschreinerei aus glatten TÃ¼ren mit PappwabenfÃ¼llung und verdeckten Scharnieren, mit umlaufendem Aluminium-TÃ¼rrahmen lackiert mit PU-Lack, min. HÃ¶he. 250 cm. 5. Die komplette SanitÃ¤rausstattung ist hochwertig vom renommierten Hersteller GROHE, - begehbare Dusche mit Keramikfliesen in grÃ¶ÃŸeren Abmessungen und Unterputzhahn fÃ¼r Duschwanne mit Rosette und Brausegarnitur. - Auf einer Platte montiertes Waschbecken mit Unterputzmischer, - EinbauspÃ¼lkasten von TECE mit Designknopf 6. FuÃŸbodengasheizung mit Warmwasserbereiter und Thermostat. 7. Alle Zimmer in den Apartments sind mit Inverter-Klimaanlagen mit Fernbedienung in jedem Zimmer ausgestattet. 8. Alle Wohnungen sind mit einem eingebauten SistemAir-Zentralstaubsauger ausgestattet. In der NÃ¤he des Stadtzentrums, 10 Minuten zu FuÃŸ, Hochschule, Krankenhaus, GeschÃ¤ften, Kindergarten, Grundschule, Bushaltestelle und Einkaufszentrum.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	500
Entfernung vom Strand:	2000
Baujahr:	2024
Gesamtzahl der Stockwerke:	4

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Gas	3/ Attraktiv
4/ FuÃŸbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Neubau
7/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	8/ Parkplatz	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118