#### LUXUSVILLA ZU VERKAUFEN ROVINJ 1 150 000 EUR ID: 2941

### Allgemeine Informationen:

Kategorie : Villen

Typ : Zu verkaufen

Zimmer : 5

Badezimmer : 4

Schlafzimmer : 4

Quadratmeter : 228

Grundstückfläche : 980 m²

# Beschreibung:

Eine wunderschä¶ne Villa mit vier Schlafzimmern und einem Swimmingpool mit Blick auf das Meer, einem gerĤumigen Wohnzimmer und einem schĶnen Ruhebereich befindet sich in einer ruhigen, lĤndlichen Umgebung im Westen Istriens, mit Blick auf das Meer und das Grüne. Der Innenbereich ist modern und bietet allen nötigen Komfort für 8-10 Gäste und der Außenbereich mit Pool ist in mehrere Zonen zum Entspannen und GenieÄŸen unterteilt. Das Erdgeschoss wird von einem hellen und luftigen Wohnzimmer dominiert, das in modernen FarbtĶnen mit minimalistischer Beleuchtung und modernen MĶbeln dekoriert ist. Ein paar Stufen ļber dem Wohnzimmer befindet sich der Essbereich und die gut ausgestattete Kýche in Form des Buchstabens L, sie ist modern gestaltet und in der Mitte befindet sich eine Kücheninsel mit hängender Dunstabzugshaube. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, WC und Waschküche. Die erste Etage ist für 3 Schlafzimmer reserviert, jedes mit eigenem Bad, wA¤hrend das Hauptschlafzimmer A¼ber eine groAŸe Terrasse mit Blick auf das Meer verfA¼gt. Der Außenbereich ist modern eingerichtet und erfordert nur minimale Wartung, während den Gästen gleichzeitig die Möglichkeit geboten wird, in verschiedenen Zonen zu übernachten. Der zentrale Teil des Hofes wird von einem rechteckigen blauen Swimmingpool mit einer breiten Treppe eingenommen, und direkt daneben befindet sich ein tiefer gelegener Loungebereich, der sich ideal fļr abendliche Zusammenkünfte mit Freunden eignet. Heiğe Tage können Sie im tiefen Schatten der überdachten Terrassen oder im angenehmen Schatten der SommerkA¼che verbringen. Hier kA¶nnen Sie verschiedene Gerichte auf dem Grill zubereiten und dabei den unvermeidlichen Genuss istrischer Weine genieÄŸen. Wenn Sie eine Massage und Entspannung im Sprudelbad wünschen, verlassen Sie einfach das Wohnzimmer und erfrischen Sie sich in der Hydromassagewanne. Um den Stromverbrauch zu senken, wurden auf dem Dach Photovoltaikanlagen angebracht und das Haus ist mit einer WasserenthĤrtungsanlage ausgestattet. Kurz gesagt, diese Villa am Rande eines kleinen Dorfes bietet eine ruhige Umgebung in einer natürlichen Umgebung, verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, Meerblick vom ersten Stock, ein gerĤumiges Wohnzimmer mit groÄŸen Glasöffnungen, eine überdachte Terrasse mit Sommerterrasse Küche, ein langer Swimmingpool mit Liegewiese, ein Außenbereich für Zusammenkünfte, eine moderne Küche mit Kochinsel, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein privater Parkplatz für fünf Autos und die MĶglichkeit zur Vermietung durch touristische Sommervermietung.

#### **Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer: 20000 Entfernung vom Strand: 20000 Baujahr: 2022

### Einzelheiten:

1/ Klimaanlage2/ ADSL internet3/ Schwimmbad4/ Satelliten-TV-Anschluss5/ Terrasse6/ Luxuriöses

7/ Blick aufs Meer 8/ Ausgestattet 9/ Garten

10/ Sommerküche11/ Umgebung12/ Solarheizung13/ Whirlpool14/ Mehrere Parkplätze15/ Wärmepumpe

# Kontakte:

Kvintet, Büro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Býro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118