VILLA ZU VERKAUFEN MARÄ•ANA 1 200 000 EUR ID: 2939

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 7
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 280
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 2800 m^2

Beschreibung:

Am Rande eines verschlafenen kleinen Dorfes gelegen inmitten duftender mediterraner WÃ¤lder der bezaubernden Landschaft Istriens, bietet die Villa luxuriÃ¶se Unterkunft mit einer sehr breiten Auswahl an Freizeit-AktivitÃ¤ten sowie fÃ¼r Erwachsene als auch fÃ¼r Kinder. Die Villa vereint traditionelles Flair mit erstklassigem, modernstem Komfort und strahlt somit zeitlose Eleganz aus, welche Erholung im Vordergrund hat. Das Erdgeschoss verfÃ¼gt Ã¼ber einen stilvollen Lounge-Bereich mit offenem Kamin, der fÃ¼r eine sehr gemÃ¼tliche AtmosphÃ¤re sorgt. Hier ist auch die komplett ausgestattete KÃ¼che, sowie der elegante Essbereich, der sich fÃ¼r lange Mahlzeiten bestens eignet. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer - ein Doppel- und ein Zweibettzimmer - mit en-suite Badezimmern, sowie eine rustikale Kantine mit Billardtisch, Darts und einem weiteren Essbereich. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Doppelzimmer, auch diese mit privaten Badezimmern, welche direkt auf die Ã¼berdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Landschaft fÃ¼hren. Der ideale ruhige Platz zum Entspannen bei einem Kaffee oder Sundowner. Die untere Terrasse dient als Koch-, Ess- und Loungebereich im Freien mit herrlichem Blick auf den groÃŸzÃ¼gigen Poolbereich und die traumhafte Umgebung. Der gepflegte Garten umgibt das Haus und verfÃ¼gt Ã¼ber genÃ¼gend idyllische Stellen zum Verweilen und fÃ¼r eine kurze Auszeit von der Gruppe. Der private Tennisplatz wartet auf ein spannendes Match, wÃ¤hrend Golfbegeisterte auf dem 8-Loch-Golfplatz eine unterhaltsame Partie bestreiten kÃ¶nnen. AuÃŸerdem steht den GÃ¤sten ein FuÃŸballplatz, sowie Volleyball, Basketball und Badminton zur VerfÃ¼gung, so dass Unterhaltung fÃ¼r jedes Alter garantiert wird. Um KÃ¶rper und Geist wieder in Einklang zu bringen steht der fantastische Wellnessraum bereit. Oder Sie kÃ¶nnen einfach im fantastischen beheizbaren Pool mit Hydromassage entspannen, wÃ¤hrend die Kinder in ihrem eigenen, ganz originellen Baumhaus spielen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Baujahr:	2016

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Satelliten-TV-Anschluss	3/ LuxuriÃ¶ses
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sauna	9/ Taverne
10/ Umgebung	11/ Poolheizung	12/ Panoramablick
13/ Kamin	14/ Mehrere ParkplÃ¤tze	

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118