

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 6
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 246
Grundstückfläche	: 900 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Eine außergewöhnliche Villa in unmittelbarer Nähe von Poreč und dem Meer in ausgezeichneter Lage. Diese wunderschöne im Bau befindliche Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit Küche mit offenem Raumkonzept, von dem aus Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Swimmingpool besteht. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Jedes Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa wird über eine Wärmepumpe, eine hervorragende Isolierung und eine Poolheizung verfügen. Tolle Immobilie zum Wohnen oder Mieten.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	6000
Entfernung vom Strand:	6000
Entfernung vom Zentrum:	1000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	2024 /Q2

**Einzelheiten:**

1/ ADSL internet	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Attraktiv	5/ Fußbodenheizung	6/ Luxuriöses
7/ Zwei Terrassen	8/ Blick aufs Meer	9/ Abstellraum
10/ Ausgestattet	11/ Fitnessraum	12/ Sprinkleranlage
13/ Neubau	14/ Freistehendes Haus	15/ Sicherheitsalarm
16/ Poolheizung	17/ Videoüberwachung	18/ Zwei Parkplätze
19/ Grill	20/ Wärmepumpe	21/ Parkett

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118