

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 192
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 775 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Villa mit Pool als Kombination aus traditioneller und moderner Architektur. Im Hof gibt es einen Pool mit Sonnendeck und Ä¼berdachte SommerKÄ¼che. Das Erdgeschoss der Villa umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, KÄ¼che und Essbereich, Schlafzimmer mit eigenen BÄ¼dern und eine zusÄ¼tzliche GÄ¼ste-Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen BÄ¼dern und Terrasse. Voraussichtliches Bauende ist fÄ¼r 2024 geplant.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	20000
Entfernung vom Strand:	20000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	Q3 2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Zwei Terrassen
4/ Abstellraum	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Umgebung	8/ Kamin	9/ Mehrere ParkplÄ¼tze

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118