ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF VELI VRH PULA 239 000 EUR ID: 2814

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 3
Badezimmer	: 1
Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 95
Stock	: 2

Beschreibung:

Eine schÃ¶ne Zweizimmerwohnung, ausgestattet mit Inverter-Klimaanlagen in allen RÃ¤umen, einschlieÃŸlich des Wohnzimmers (jede Klimaanlage wird eine AuÃŸen- und eine Inneneinheit haben), hochwertige italienische Keramik und Laminate in den RÃ¤umen, die den WohnungseigentÃ¼mern zur VerfÃ¼gung stehen zu wÃ¤hlen, wÃ¤hrend in den Badezimmern Strom installiert werden soll. FuÃŸbodenheizung. Alle BÃ¤der werden mit einer â€žschlÃ¼sselfertigenâ€œ Anlage mit allen notwendigen Armaturen, einer â€žwalk inâ€œ Dusche, einer Toilette mit eingebautem SpÃ¼lkasten und einer ToilettenschÃ¼ssel, elektrisch ausgestattet. Durchlaufkessel sowie ein schwimmendes Waschbecken mit Regalen zum Aufbewahren von Dingen. Mit dem Kauf einer Wohnung erhÃ¤lt der KÃ¤ufer auch einen Abstellraum im Erdgeschoss des GebÃ¤udes zur Aufbewahrung von Sachen sowie zwei Ã¼berdachte nummerierte ParkplÃ¤tze unter dem GebÃ¤ude. Energiezertifikat (A, A+), weil es sich um hochwertige Materialien und zertifizierte Materialien handelt, Wahl des GebÃ¤udeisolierungssystems mit EXP mit expandiertem Polysirene und QualitÃ¤tsputz mit Wahl der hochwertigen PVC-Tischlerei und mit Argon gefÃ¼lltem IZO-Glas. FÃ¼r das Apartment-Penthouse ZGR3/S4 sind Elektromotoren zum Anheben von Al-Jalousien vorgesehen, die MÃ¶glichkeit, eine komplette elektrische FuÃŸbodenheizung zu installieren. Auf den Balkonen des 2-stÃ¶ckigen GebÃ¤udes sind VerbundglaszÃ¤une geplant, die die AttraktivitÃ¤t der Wohnung weiter steigern werden. Die Wohnung ist 1,1 km vom Meer entfernt, wÃ¤hrend die ersten StrÃ¤nde nur 2,4 km entfernt sind. Geplanter Abschluss des Projekts Ende April 2023.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Entfernung vom Zentrum:	3000
Baujahr:	2022
Fertigstellungstermin:	2023 / Q2

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Abstellraum	3/ Im Bau
4/ Vorort	5/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	6/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118