FIER-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF IM PULA CENTRUM 625 000 EUR ID: 2797

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: 3 Zimmer Wohnungen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 166
Stock	: 4

Beschreibung:

Eine schÃ¶ne gerÃ¤umige Wohnung mit vier Schlafzimmern im Zentrum von Pula, bestehend aus 4 Schlafzimmern und drei Badezimmern. ParkplÃ¤tze und AbstellrÃ¤ume werden separat erworben und gemÃ¤ÃŸ dem gesetzlichen Koeffizienten zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet. Das GebÃ¤ude wird eine 10 cm dicke Demit-Fassade haben, PVC-Tischlerei in Anthrazitfarbe mit zweischichtigem Glas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argongas gefÃ¼llt, Thermoblock wird 25 cm dick sein, WÃ¤rmedÃ¤mmung des Flachdachs mit 10 cm dickes Styropor. Jede Wohnung verfÃ¼gt Ã¼ber eine Inverter-Klimaanlage 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische FuÃŸbodenheizung im Badezimmer, BadezimmermÃ¶bel, Boiler, Keramik in allen RÃ¤umen auÃŸer den Schlafzimmern, Laminat in den Schlafzimmern, Einbruchschutz TÃ¼r. Zusatzausstattung gegen Aufpreis: Moskitonetze (120,00 â‚¬/m2 Ã–ffnung _ MindestberechnungsgrÃ¶ÃŸe 1 m2)), elektrische FuÃŸbodenheizung in anderen RÃ¤umen (MÃ¶glichkeit vor Einbau des Untergrundes _ ca. 3.000,00 â‚¬), elektrische Jalousien an GlaswÃ¤nden (2 Motoren , Preis 3.000,00 HRK fÃ¼r eine Glaswand, 200,00 â‚¬ fÃ¼r eine BalkontÃ¼r). Viele Apartments sind bereits reserviert, daher empfehlen wir Ihnen, gleich zu kommen und sich ein Apartment auszusuchen, denn jetzt ist der Preis am gÃ¼nstigsten und es gibt noch freie Apartments zur Auswahl, die Ihren WÃ¼nschen entsprechen.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	800
Baujahr:	2024
Fertigstellungstermin:	6 / 2024

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Gas	3/ Attraktive Position
4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Terrasse	6/ Abstellraum
7/ Neubau	8/ Center	9/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer
10/ Zwei ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118