

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 160
Grundstückfläche	: 600 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Schönes Haus mit drei Schlafzimmern und 3 Bädern und einer Toilette, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Poolterrasse, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche sowie einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit einem schönen Blick auf das umliegende Grün und die Natur und in jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer gibt es Klimaanlage. Zusätzlich zur Klimaanlage gibt es im Wohnzimmer einen schönen Holzkamin im Innenbereich. Der Garten hat eine Gesamtfläche von 600 m<sup>2</sup> und ist vollständig eingezäunt und angelegt. Es gibt Parkplätze für zwei Autos, eine schöne überdachte Sommerküche mit Blick auf den Pool und den Garten und einen Pool von 32 m<sup>2</sup>.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	9000
Entfernung vom Strand:	15000
Baujahr:	2021

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sommerküche	8/ Neubau	9/ Umgebung
10/ Zwei Parkplätze	11/ Kamin	

**Kontakte:**

Kvintet, B<sup>ro</sup> Pore<sup>•</sup> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, B<sup>ro</sup> Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118