STEINHAUS ZU VERKAUFEN KANFANAR 600 000 EUR ID: 2681

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: SteinhÃ¤user
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 135
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 350 m^2

Beschreibung:

SchÃ¶nes Steinhaus mit Pool nur 7 km vom Meer entfernt. Das ursprÃ¼ngliche Haus wurde 1921 erbaut und 2017 auf authentische istrische Weise komplett renoviert. Das Haupthaus von 135 m2 ist auf einem GrundstÃ¼ck von 350 m2 gebaut, daneben befindet sich ein separates GebÃ¤ude von 20 m2, das als SommerkÃ¼che eingerichtet ist. Die SommerkÃ¼che ist hervorragend mit allen GerÃ¤ten ausgestattet und direkt mit dem beheizten Pool von 32 m2 verbunden, der durch Sonnenkollektoren versorgt wird, genau wie im Rest des Hauses, was diesem Haus eine zusÃ¤tzliche, energieeffiziente Komponente verleiht und es macht ein umweltfreundliches Steinhaus. Der Hof ist wunderschÃ¶n eingerichtet mit einer SommerkÃ¼che, einem Pool und einem Loungebereich, es gibt einen Grill, eine Dusche neben dem Pool, aber auch ein Badezimmer im Freien, das maximalen Komfort wÃ¤hrend Ihres Aufenthalts am Pool bietet. Alle Materialien sind erstklassige Materialien und die Verarbeitung ist erstklassig. Der Innenraum besteht aus drei Schlafzimmern in einer En-Suite-Variante mit Badezimmern, wobei jedes Badezimmer Ã¼ber eine FuÃŸbodenheizung verfÃ¼gt. Das Wohnzimmer ist gerÃ¤umig und komfortabel, genau wie die KÃ¼che. Der Innenraum ist so gestaltet, dass sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, KÃ¼che, Wohnzimmer und Esszimmer befindet, wÃ¤hrend sich im ersten Stock zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse befinden. Alle Zimmer sind klimatisiert und da es sich bei der heutigen Villa um ein renoviertes traditionelles Haus handelt, dominieren bei den einheimischen, ursprÃ¼nglichen Details im Inneren neutrale FarbtÃ¶ne, die mit natÃ¼rlichen Materialien wie Holz und Stein verschmolzen sind. Das Interieur strahlt Luxus aus, ergÃ¤nzt durch Details wie Luxuskeramik, Wandmakramee oder einzigartige Designerbeleuchtung. Holzbalken in den Schlaf- und Badezimmern verleihen diesen besonderen rustikalen Charme, der durch die in der textilen Einrichtung vorherrschenden natÃ¼rlichen Stoffe noch bereichert wird. Es gibt auch einen geschlossenen Abstellraum und zwei ParkplÃ¤tze im Freien.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	7000
Entfernung vom Strand:	14000
Baujahr:	1921
Erneuerungsdatum:	2017

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ FuÃŸbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Umgebung	9/ Solarheizung
10/ Zwei ParkplÃ¤tze		

Kontakte:

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118