

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Ausgestellte	: Ja
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 182
GrundstÃ¼ckflÃ¤che	: 760 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 BÄdern. Die Villa erstreckt sich Ã¼ber das Erdgeschoss und die erste Etage und verfÃ¼gt Ã¼ber eine GesamtneotonutzflÃ¤che von 182,5 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer, einer KÃ¼che und einem Esszimmer, einer Toilette, einem Hauswirtschaftsraum und einer Ã¼berdachten Terrasse mit SommerkÃ¼che. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, 4 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer. Die Terrasse bietet einen wunderschÃ¶nen Panoramablick auf die Natur und das Meer. Die Villa ist mit modernen Heiz- und KÃ¼hlsystemen ausgestattet und beim Bau wurden Materialien und GerÃ¤te von hÃ¶chster QualitÃ¤t verwendet.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	15000
Entfernung vom Strand:	15000
Entfernung vom Zentrum:	3000
Baujahr:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Zwei Terrassen	5/ Abstellraum	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ SommerkÃ¼che	9/ Umgebung
10/ Teilweise Meerblick	11/ Zwei ParkplÃ¤tze	12/ WÃ¤rmepumpe

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefon +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefon +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118