

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 269
Grundstückfläche	: 643 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Schöne Villa im Bau mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. Die Villa garantiert Ruhe, da sie auf dem letzten Baugrundstück liegt, nach dem sich die Olivenhaine ausbreiten. Das Grundstück bietet einen Blick auf den Nationalpark Brijuni und Pula. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Sauna, Gästewc, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, die sich auf eine geräumige überdachte Terrasse und Garten öffnet, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Gästewc und Waschküche. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine. Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck geben. Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei Parkplätze. Das Ausstattungsniveau der Villa ist auf hohem Niveau.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	4000
Entfernung vom Strand:	4000
Baujahr:	2023
Fertigstellungstermin:	2024

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Luxusfliesen	5/ Blick aufs Meer	6/ Garten
7/ Sauna	8/ Neubau	9/ Zwei Parkplätze

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Porec 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118