

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 6
Schlafzimmer	: 8
Quadratmeter	: 525
Grundstückfläche	: 900 m ²

Beschreibung:

Erstklassiges neuwertiges Appartementhaus (525m²; 1998 erbaut) in wunderschöner Lage auf einem gepflegten, über 900m² großen Grundstück inmitten von KRSE auf der Halbinsel KAP KAMENJAK (bekanntestes und besterhaltenes Naturschutzgebiet in Istrien; Wander- und Surferparadies!) zu verkaufen. 8 Apartments mit insgesamt 290m² Wohnfläche + 156m² Terrasse, 2 Garagen, 5 Autoabstellplätze, Abstellraum, Heizraum etc. – alles in bestem mitteleuropäischen Baustandard mit überwiegend österreichischen Baumaterialien errichtet (Eigentümer und Bauherr ist ein österreichischer Baumeister). Baubeschreibung Generell Standard – österreich hochwertig, Material grossteils aus – österreich importiert # Fenster : Kunststoff Fa. Wick # Balken: Alu - weiss beschichtet, Lamellen verstellbar - Fa Wick # Innenausbau generell Rigips mit Schallschutzdecken # Innentüren: Dana weiss # Böden: Parkett und Fliesen # Geländer: Staketten verzinkt und Pulverbeschichtet, Handlauf Niro # Elektro: Verkabelung in Leerrohr, Schaltermaterial – sterr. # Telefon: Verkabelung in jedes Apartment von HT Raum # Heizung: – lzentralheizung mit Radiatoren und Thermostaten # Solaranlage zur Warmwasserbereitung mit 700 lt Pufferspeicher # Regenwasserzisterne 50m³ für WC Spülung und Gartenbewässerung # SAT und TV in allen Apartments # Einrichtung komplett mit TV, Küche mit Geschirr, Möbel, Bettwäsche, etc. # Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Gefriertruhe, Kühlschrank, Backofen, Wäschekasten PREMANTURA – KAP KAMENJAK Das Kap Kamenjak (auch Rt Kamenjak oder Donji Kamenjak) ist die südlichste Halbinsel von Istrien, hat in Nord – Süd Richtung eine Länge von 9,5km und 30 Küstenkilometer, fast durchwegs mit herrlichen Buchten, die zum Baden und Entspannen einladen. Kap Kamenjak, 1966 bereits zum Naturpark erklärt, ist bekannt für seine botanische Vielfalt. Sie finden hier auf kleinstem Raum über 500 mediterrane Pflanzen, Wiesen und Macchia, aber auch herrliche Pinienwälder. Aussergewöhnlich auch die über 20 Sorten freiwachsender Orchideen. Aber auch Surfer, Taucher, Badegäste und Sonnenhungrige finden wunderschöne Strände und glasklares Wasser in den zahlreichen Fels- und Kiesbuchten. Die ganze Halbinsel ist von (unbefestigten) Wegen durchzogen. Einige Zufahrten, auch zu Buchten innerhalb des Kaps, sind seit vielen Jahren für Autos gesperrt, weshalb die Urmilchigkeit der Halbinsel bestens bewahrt ist. Premantura, 10km südlich von Pula gelegen, ist ein pittoresker Ort mit 450 Einwohnern, wurde schon zur Bronzezeit besiedelt und war bereits unter den Römern eine bekannte Erholungsstätte. Premantura, der südlichste Ort Istriens, ist heute mit guter Infrastruktur ausgestattet (Geschäfte, Backerei; Restaurants mit reichem Fisch- und Meeresfrüchteangebot; sehr gute Busanbindungen nach Pula) und ein allseits beliebter Ferien- und Urlaubsort.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	400
Entfernung vom Zentrum:	200

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage 2/ Attraktiv 3/ Zentralheizung

4/ Terrasse 5/ Luxuriöses 6/ Blick aufs Meer
7/ Garten 8/ Balkon 9/ Garage
10/ Center 11/ Parkplatz

Kontakte:

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118