**VILLA ZU VERKAUFEN LABIN 560 000 EUR** ID: 1682

**Allgemeine Informationen:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : Villen |
| Typ | : Zu verkaufen |
| Zimmer | : 5 |
| Badezimmer | : 5 |
| Schlafzimmer | : 4 |
| Quadratmeter | : 174 |
| GrundstÃ¼ckflÃ¤che | : 1200 $m^2$ |

**Beschreibung:**

Diese Villa befindet sich in der NÃ¤he von Labin und Rabac in einer schÃ¶nen und ruhigen Umgebung. Die gerÃ¤umige Villa ist auf 2 Etagen gebaut, obwohl es vom Pool aus aussieht, als ob es nur ein Stockwerk gÃ¤be. Die Villa wurde im traditionellen istrischen Stil in Stein und in einem wunderschÃ¶nen minimalistischen Stil gebaut. Die KÃ¼che und das Wohnzimmer haben einen direkten Blick auf den Pool sowie ein Schlafzimmer mit Bad, welches eine AusgangstÃ¼r zum Pool hat. Die anderen drei Schlafzimmer haben eigene BÃ¤der und sie befinden sich im Erdgeschoss. Die Villa ist modern mit den neuesten Standards der FuÃŸbodenheizung und einer WÃ¤rmepumpe zum KÃ¼hlen und Heizen eingerichtet, die auch den Pool beheizt.

**Weitere Informationen**

| | |
|---|---|
| Entfernung vom Meer: | 12000 |
| Entfernung vom Strand: | 12000 |
| Entfernung vom Zentrum: | 4000 |
| Baujahr: | 2015 |

**Einzelheiten:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad | 3/ Attraktiv |
| 4/ FuÃŸbodenheizung | 5/ Abstellraum | 6/ Ausgestattet |
| 7/ Garten | 8/ Umgebung | 9/ Der KÃ¤ufer bezahlt keine Erwerbssteuer |
| 10/ Sicherheitsalarm | 11/ Poolheizung | 12/ Zwei ParkplÃ¤tze |
| 13/ Grill | 14/ WÃ¤rmepumpe | 15/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Ãœberweisung) |

**Kontakte:**

Kvintet, BÃ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÃ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118