

ObecnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PĀ™Ā-leĀĀitost	: Ano
Pokoje	: 5
Koupelny	: 5
LoĀĀnice	: 4
MetrĀ- ĀtvvereĀnĀ-ch	: 285
Pozemek kolem barĀĀku	: 4000 m2

Popis:

Vrhunsku moderna velika vila s bazenom na ogromnoj parceli veliĀine preko 4.000 m2 u blizini mora i plaĀa. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 velike spavaĀe sobe sa vlastitim kupaonicama te od joĀi jedne velike prostorije predviĀene za wellness, a moĀe se urediti u 3.spavaĀu sobu. U prizemlju se joĀi nalazi jedno spremiĀte, wc i tehniĀka soba. Na katu se nalaze 2 velike spavaĀe sobe sa vlastitim kupaonicama te jedan open space kutak predviĀen kao radni prostor. U sklopu okuĀnice nalazi se bazen veliĀine 50 m2 te pregrĀit maslina starosti od 30-250 godina. Vila je kvalitetno opremljena i namjeĀtena modernim namjeĀtajem po narudĀbi i specifiĀnim mjerama sa njemaĀkom i austrijskog trĀĀiĀta . -TermiĀka izolacija poda (prizemlje/kat) sa 8 cm EPS stiroporom -Podno grijanje po cijeloj povrĀini kuĀe putem dizalice topline -Fasadni dio je ETICS sustav sa 10 cm EPS stiropora te silikatno-silikonski zavrĀetak Rofix sustava -SamoventilirajuĀi krov sa 16 cm termoizolacijskog materijala te obloĀen parnim hidroizolacionim branama, a sve to na armirano betonskoj povrĀini. ZavrĀni sloj je kupa Bramac sustava antracit boje. -Vanjska stolarija je sva po mjeri raĀena , ruĀni rad AluK profila sa termoizolirajuĀim aluminijem te troslojnim staklima punjenim argonom. -Daikin kompletna klimatizacija -priprema za ugradnju kutnog staklenog kamina Palazzeti na pelete -Prvoklasna unutarnja i vanjska keramika od Ecoceramics iz Ā panjolske -Unutarnja vrata su ruĀni rad i ruĀno bajcana , ameriĀki orah, visine 2,70 m. -Ulazne stepenice su ruĀni rad izraĀene od hrasta , viseĀteg tipa na sajlu sa unutarnjom ĀeliĀnom konstrukcijom. -Unutarnja rasvjeta sva po narudĀbi od Linea Lighta iz Italije , a ostatak rasvjete je Platek led.. Vanjska rasvjeta Paulmann iz NjemaĀke. -Bazen 50 m2 - elektroliza vode umjesto klora. PH 7.5 -KuĀa ima zasebni ekoloĀki sustav zbrinjavanja fekalija i otpadnih voda, Biofilter sistem njemaĀke marke Rewatec . - Kompletan sustav unutarnje vode je filtriran kroz 3 zasebna filtera te je voda omekĀana Viessmann Aquahome sustavom. Topla voda je uvijek u standbyu od 500 L na 45 C. -Komunikacijski i sigurnosni sustav je sav preko GSMa, 4G brzine, WiFi, video nadzor i alarmni sustav...

DodateĀnĀ informace

VzdĀĀlenost od moĀ™e:	1000
VzdĀĀlenost od plĀĀe:	1000
LĀto vystavenĀ-:	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ SatelitnĀ- TV
4/ PodlahovĀ© topenĀ-	5/ SuperluksuznĀ-	6/ DvĀ terasy
7/ VybavenĀ©	8/ Zahrada	9/ OkolĀ-
10/ PoplaĀĀnĀ	11/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st	12/ TepelnĀ© Āerpadlo

Kontakty:

Kvintet, KancelarijaTM Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, KancelarijaTM Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118