

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PĀ™-leĀĀitost	: Ano
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoĀĀnice	: 4
MetrĀ- ĀtvereĀnĀ-ch	: 380
Pozemek kolem barĀĵku	: 1140 m ²

Popis:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaĀĀa. Modernom arhitekturom i interijerom dinitra visoki 7,5 metarski strop i stepeniĀite. KuĀĀa ima najmodernija rjeĀjenja u pogledu pametne kuĀĀe, dizalice topline i podnog grijanja i sliĀno. Pametna kuĀĀi ima moguĀnost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znaĀi uĀtedu energije zbog Āega je pogodna za cjelogodiĀnje ĀĀivljenje u kombinaciji sa solarnim kolektorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano ĀitedeĀi energiju. Klima ureĀaji su u svim prostorijama. Postoji aalarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roĀtiljem i grijanim bazenom (45 m²) sa sunĀaliĀtem, te mediteranskim vrtom okruĀenim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu ville su tri spavaĀe sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uniĀtavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klora. Villa ja sagraĀena od materijala vrhunske kvalitete, koriĀteni su renomirani proizvoĀaĀi za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdeĀim stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvoriĀtu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

DodateĀnĀ informace

VzdĀĀlenost od moĀ™e:	500
VzdĀĀlenost od plĀĀe:	900
LĀto vystavenĀ-:	2021

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ PodlahovĀ topeĀ-
4/ SuperluksuznĀ-	5/ DvĀ terasy	6/ Pohled k moĀ™Ā-
7/ VybavenĀ	8/ Zahrada	9/ OkolĀ-
10/ PoplaĀnĀi	11/ Video dozor	12/ Gril
13/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st	14/ TepelnĀ Āerpadlo	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118