

ObecnÃj informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PÃ™Ã-leÃ¾itost	: Ano
Koupelny	: 4
LoÃ¾nice	: 3
MetrÃ– Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 118
Pozemek kolem barÃ¡ku	: 1030 m2

Popis:

Vila je izuzetno kvalitetno napravljena s posebnim materijalima, smjeÅ¡tena na prostranoj parceli od 1030 mÂ², ova suvremena vila nudi zapanjujuÄ‡i pogled na okolni krajolik i kombinira 183 mÂ² profinjenog unutarnjeg prostora na dvije razine s 45 mÂ² terasa i 41 mÂ² infinity bazena. Dizajniran imajuÄ‡i na umu udobnost i mir, pruÄ¾a savrÅ¾eno okruÅ¾enje za opuÅ¾tanje i obiteljski Å¾ivot. Arhitektonski gledano, vila postiÅ¾e besprijekornu integraciju unutarnjeg i vanjskog Å¾ivota, potiÄ•uÄ‡i prirodni sklad s okolinom. UnutraÅ¾njost prikazuje vrhunske materijale i pomnu paÅ¾nju posveÄ‡enu detaljima, poveÄ‡avajuÄ‡i i estetsku privlaÄ•nost i praktiÄ•nost. Prostrani otvoreni raspored ukljuÄ•uje stilski dnevni boravak, blagovaonicu i vrhunsku talijansku kuhinju opremljenu vrhunskim njemaÄ•kim ureÄ‘ajima. Postoje tri spavaÄ‡e sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, nudeÄ‡i udobnost i privatnost. Glavni apartman istiÄ• se svojom privatnom terasom, luksuznom vlastitom kupaonicom s tuÅ¡i kabinom, samostojeÄ‡om kadom i Å¡irokim pogledom. Namjenska wellness zona sa saunom i hidromasaÅ¾nom kadom, zajedno s WC-om za goste u prizemlju, doprinosi draÅ¾i vile. Talijanski dizajnerski namjeÅ¾taj, visoki stropovi od 3,3 metra i prozori od poda do stropa preplavljuju otvoreni Å¾ivotni prostor prirodnim svjetлом, stvarajuÄ‡i svijetao, prozraÄ•an ambijent u cijelom prostoru. Vani, prostrane terase, privatni infinity bazen i blagovaonica na otvorenom s ugraÄ•enim roÅ¾tiljem okruÅ¾eni su prekrasno ureÄ‘enim mediteranskim vrtomâ€”savrÅ¾enim za zabavu ili jednostavno opuÅ¾tanje u miru. Zatvoreni vrt je opremljen automatskim sustavom navodnjavanja i vrtnom rasvjetom. ParkiraliÅ¾te ukljuÄ•uje automatska klizna vrata, a kuÄžta je osigurana sveobuhvatnim sigurnosnim sustavom i automatiziranim vanjskom rasvjetom za poveÄ‡anu udobnost i sigurnost. Idealno smjeÅ¡tena na istoÄ•noj obali Istre, vila uÅ¾iva u panoramskom pogledu i rijetkom spoju osamljenosti i udobnosti, s lakinim pristupom lokalnim sadrÅ¾ajima kao Å¡to su trgovine, Å¡kole, vrtiÄ‡i, zdravstvene usluge i javni prijevoz. NajbliÅ¾a plaÅ¾a udaljena je samo 20 minuta voÅ¾nje. Bilo da traÅ¾ite mirnu privatnu rezidenciju ili unosnu investiciju za najam, ova nekretnina nudi uvjerljivu priliku da iskusite Å¡arm i Å¾ivotni stil Istre. Ukupna izgraÄ’ena povrÅ¾ina prostire se na 237 mÂ², ukljuÄ•ujuÄ‡i 183 mÂ² unutarnjeg prostora, 45 mÂ² terase, 4 mÂ² ostave i 41 mÂ² vanjskog bazena.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¾lenost od moÅ™e: 10000

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÅ¾on	3/ SuperluksuznÃ-
4/ VybavenÃ©	5/ Sauna	6/ Gril
7/ VÃ-ce parkovacÃ-ch mÃ-st		

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡j PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KanceljÅ™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118