

**ObecnĀj informace:**

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoÅ¼nice	: 4
MetrĀ- ÅtvereĀnĀ-ch	: 156
Pozemek kolem barĀjku	: 800 m2

**Popis:**

Prodaje se vila tradicionalno-modernog dizajna u okolici MarĀane, graĀevinske bruto povrĀjine 157 mĀ<sup>2</sup>. Udaljena je od mora i prvih plaĀa svega 10 minuta voĀnje automobilom, s bogatim izborom prekrasnih divljih uvala. Vila se sastoji od dvije etaĀe, ukupne neto korisne povrĀjine 140 mĀ<sup>2</sup>, s vanjskim terasama na obje etaĀe. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, WC, ostava s praonicom, spavaĀta soba s vlastitom kupaonicom te otvoreni prostor koji obuhvaĀta kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka dostupna su dvojna klizna vrata â€” jednim se izlazi izravno na bazen, a drugim na prostranu natkrivenu ljetnu terasu s kuhinjom. Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, a grijani vanjski bazen povrĀjine 28 mĀ<sup>2</sup> takoĀer ima vlastitu dizalicu topline. OkuĀnica je opremljena automatskim navodnjavanjem. Na raspolaganju su tri parkirna mjesta, ukljuĀujuĀi i punjaĀ za elektriĀne automobile. Prodaje se opremljena i namjeĀitena.

**DodateĀnĀ informace**

VzdĀlenost od moĀme:	5000
VzdĀlenost od plaĀe:	5000
LĀto vystavenĀ-:	2024
Podlahy celkem:	1

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ PodlahovĀ topenĀ-
4/ Terasa	5/ VybavenĀ	6/ Zahrada
7/ AutomatickĀ zavlaĀovĀnĀ- zahrady	8/ OkolĀ-	9/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀjĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118