

ObecnÃj informace:

Kategorie	: Domy s bazÃ©nem
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoÅ¾nice	: 3
Metrâž Ä•tvereÄ•nâch	: 105
Pozemek kolem barÄ•ku	: 430 m2

Popis:

Lijepa samostojeÄ•ta kuÄ•ta u blizini mora i plaÅ¾e sa predivnim pogledom na more povrÅ¾ine 145 m2 na okuÄ•tnici povrÅ¾ine 300 m2. Unutar kuÄ•te u prizemlju nalazi se ulazni predprostor sa ostavom, prostrani svjetli dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaÄ•ta soba i kupatilo. U dnevnom boravku je velika staklena stijena sa koje se pristupa natkrivenoj prizemnoj terasi, bazenu sa prostranim sunÄ•aliÅ¡tem i prostorom za roÅ¾tiljanje. Na prvome katu ove predivne kuÄ•te nalazi se kupatilo i dvije prostrane, osvijetljene spavaÄ•te sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedniÄ•ku terasu sa koje se pruÅ¾a zapanjujuÄ•ti pogled na okolnu prirodu i more. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC troslojnom stolarijom sa devet plinskih komora i roletama, termofasada je debljine 5cm, a sustav grijanja i hlaÄ•enja reguliran je putem tri jedinice klima ureÄ•aja (u dnevnom boravku i u spavaÄ•tim sobama na katu). OkuÄ•tnica je odrÅ¾avana i veÄ•tim dijelom poploÄ•ana talijanskim keramikom te se na njoj nalazi bazen povrÅ¾ine 24 m2 kao i vanjski kamin. Prednost ove kvalitetne kuÄ•te jeste prelijepa krovna terasa sa koje se pruÅ¾a predivni pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Sa straÅ¾nje strane nekretnine nalazi se nekoliko starijih stabala hrasta, mlade masline te ostalo razno bilje koje veÄ•t sada Ä•ini predivnu okuÄ•tnicu navedene nekretnine. KuÄ•ta ima dva parkirna mjesta i prodaje se kompletno namjeÅ•tena. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj, a opet atraktivnoj lokaciji blizu svih popratnih sadrÅ¾aja i predivnih plaÅ¾a.

DodataÄ•nâ informace

VzdÄ•lenost od moÅ™e:	1000
VzdÄ•lenost od plÄ•zme:	1000
LÄ•to vystavenÄ:-	2020

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÃ©n	3/ Terasa
4/ Pohled k moÅ™e-	5/ VybavenÃ©	6/ Zahrada
7/ OkolÄ•	8/ DvÄ› parkovacÃ•- mÃ•sta	9/ Gril
10/ Krb		

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡j Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
 Kvintet, KancelÃ¡j Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118