

**ObecnÃj informace:**

Kategorie : Vily  
Typ : Na prodej  
Pokoje : 5  
Koupelny : 4  
LoÅ¾nice : 4  
MetrÅ™ Ä•tvereÄ•nÅ•ch : 380  
Pozemek kolem barÅ¡ku : 1140 m2

**Popis:**

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaÅ¾a. Modernom arhitekturom i interijerom dominira visoki 7,5 metarski strop i stepeniÅ¡te. KuÄžta ima najmodernija rjeÅ¡enja u pogledu pametne kuÄžte, dizalice topline i podnog grijanja i sliÄ•no. Pametna kuÄžti ima moguÄžnost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znaÄ•i uÅ¡tedu energije zbog Ä•ega je pogodna za cjelogodiÅ¡nje Å¾ivljjenje u kombinaciji sa solarnim koletorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano Ä•jteÄži energiju. Klima ureÄ•aji su u svim prostorijama. Postoji aalarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roÅ¡tiljem i grijanim bazenom (45 m2) sa sunÄ•aliÅ¡tem, te mediteranskim vrtom okruÅ¾enim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu ville su tri spavaÄže sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uniÅ¡tavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klora. Villa je sagraÄ•ena od materijala vrhunske kvalitete, koriÅ¡teni su renomirani proizvoÄ•aÄ•i za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdeÄžim stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvoriÅ¡tu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

**DodataÄ•nÃ© informace**

VzdÄ¡lenost od moÅ™e: 500  
VzdÄ¡lenost od plÄ¡e: 900  
LÄ•to vystavenÃ:- 2021

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ BazÄ•on	3/ PodlahovÃ© topenÃ-
4/ SuperluksuznÃ-	5/ DvÄ› terasy	6/ Pohled k moÅ™Ã-
7/ VybavenÃ©	8/ Zahrada	9/ OkolÃ-
10/ PoplaÅ¡nÃ¡	11/ Video dozor	12/ Gril
13/ VÃ•ce parkovacÅ•ch mÃ•st	14/ TepelnÃ© Ä•erpadlo	

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÃ¡r PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, KancelÃá Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118