

ObecnÃj informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoÅ¾nice	: 4
MetrÅº Ä•tvereÄ•nÅ•ch	: 228
Pozemek kolem barÅ¡ku	: 980 m2

Popis:

Prekrasna vila sa Ä•etiri spavaÄ•te sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÅ¡tanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÅ¾a pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÄ•en i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÅ¡tanje i uÅ¾ivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÄ•an dnevni boravak ureÄ•en u modernim tonovima s minimalistÄ•kom rasvjetom te moderan namjeÅ¡taj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÅ¡ten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÄ•no opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÄ•tom napom. U prizemlju je joÅ¡ jedna spavaÄ•ta soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÄ•te sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÄ•ta soba ima veliku terasu iz koje se pruÅ¾a pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÄ•en i potrebno mu je minimalno odrÅ¾avanja, dok se istovremeno gostima nudi moguÄ•nost boravka u razliÄ•itim zonama. SrediÅ¡nji dio dvoriÅ¡ta zauzima pravokutan plavi bazen sa Å¡irokim stepeniÅ¡tem, a odmah uz njega nalazi se upuÅ¡tena lounge zona koja je idealna za veÄ•ernja druÅ¾enja s prijateljima vetricu. VruÄ•ti dani mogu se provoditi u dubokoj hladovini koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÅ¾e pripremati razna jela na roÅ¡tilju, uz neizostavno uÅ¾ivanje u istarskim vinima. ZaÅ¾elite li se masaÅ¾e i opuÅ¡tanja u mjeđuriÄ•ima, dovoljno je izaÄ•ti iz dnevnog boravka i moÅ¾ete se osvjeÅ¾iti u hidromasaÅ¾noj kadi. Radi smanjenja potroÅ¾nje elektriÄ•ne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÄ•ta je opremljena sa sustavom za omekÅ¡anjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruÅ¾enje u prirodnom ambijentu, sadrÅ¾i Ä•etiri spavaÄ•te sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, vanjski prostor za druÅ¾enja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiÄ•ki najam.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÄ¡lenost od moÅ™e: 20000

VzdÄ¡lenost od plÄ¡aÅ¾e: 20000

LÄ©to vystavenÃ-: 2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ ADSL Đ,Đ½Ñ,ĐµÑ€Đ½ĐµÑ,	3/ BazÄ©on
4/ SatelitnÃ- TV	5/ Terasa	6/ SuperluksuznÃ-
7/ Pohled k moÅ™Ã-	8/ VybavenÃ©	9/ Zahrada
10/ LetnÃ- kuchynÄ›	11/ OkolÃ-	12/ SolÄ¡rnÃ- ohÅ™ev
13/ Jacuzzi	14/ VÄ•ce parkovacÃ-ch mÃ-st	15/ TepelnÃ© Ä•erpadlo

Kontakty:

Kvintet, Kancelarija Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kancelarija Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118