

Obecné informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Průměrná životnost	: Ano
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
Ložnice	: 4
Metrů čtverečních	: 243
Pozemek kolem barůku	: 1550 m ²

Popis:

Moderna villa s 4 spavačské soby i 4 kupaonice s otevřením pohledem. Ukupná povrchová plocha objektu je 315 m²; neto povrchová plocha 243 m²; povrchová plocha okružnice 1.550 m², bazen 10 x 3,5m; solární plocha 130 m². U prizemlí se nalází krásná opremljena kuhinja s blagovaonóm te prostraní dnevni boravak s moderním klimatizacíjským sustavóm i posebním dekorativním kaminóm, toalet, spavačská soba s kupaonicóm te spremište. Široká prední terasa omoguštjuje odmor, zabavu i roztílanje uz predivan pogled na zelene brijege, Ušku i dolinu rijeke Raše. Pokraj ulaza nalází se igraonica. Prostrano solární plocha s grijanim bazenom, uređajem za protustrujno plivanje i masažu te sofisticirana rasvjeta omoguštiti šte budućem vlasniku kompletan užitak. Na katu se nalází tri spavačské soby i tri kupaonice te prední terasa s fantastínim pogledóm. Na straní kušte nalází se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i ušivanje u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalází walk in sa staklenóm stíjenóm. Interijer ove vile je uređen s puno pažnje i ljubavi kombinirajuš zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen moderním aparatima i uređajima te namještajem izrađením velikím dijelóm prema narudžbi od izvornóg slavonskóg hrasta. Hortikulturalno uređena terasasta okružnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa solárním, slijedi dječje igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste više od 200 različítih biljnih vrsta – višnja, kruška, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ružmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okružnica pokrivena je sustavóm automatskóg navodnjavanja (programirani sustav prskalice te žkap na kap). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorením pogledóm je kušta za odmor suvremene arhitekture, okružena skoro netaknutóm prirodom, stablima masline i različítih voški te vinogradóm s otvorením pogledóm. Villa je sagrađena kao nisko-energetski objekt, koristeš vrhunsku rješenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguštavaju pripremu tople vode koristeš energiju sunca, dok se za zalijevanje okružnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Ovojnica kušte (fasada, krovovi i pod) kao i ugrađena stolarija osiguravaju visoku energetsku učinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okružnice te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa senzorida u svim prostorijama. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kušte. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugrađena su i pješačka vrata s portafonom i kameróm. Vila predstavlja svojevršni moderni lifestyle u prirodnom okružjenju, dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskóg standarda i pažljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Dodatne informace

Vzdálenost od mošme:	8000
Vzdálenost od pláže:	12000
Lčto vystaven:	2019

Podrobnosti:

- | | | |
|--------------------------|---|-------------|
| 1/ Klima | 2/ ADSL $\text{D}, \text{D} \frac{1}{2} \text{N}, \text{D} \mu \text{N} \in \text{D} \frac{1}{2} \text{D} \mu \text{N}$, | 3/ Bazén |
| 4/ Superluksuzní | 5/ Dvůr terasy | 6/ Vybavení |
| 7/ Zahrada | 8/ Automatické zavlažování zahrady | 9/ Okolní |
| 10/ Ohřev bazénu | 11/ Video dozor | 12/ Krb |
| 13/ Vše parkovacích míst | | |

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118